

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул.Вернадского, 38

г. Миасс

"25" марта 2011 года

Присутствовали:

2 собственника помещений: Представитель Администрации Миасского городского округа – Новиков Сергей Васильевич, действующий на основании доверенности №05 от 07.10.2010 года; генеральный директор ООО «Уралавтострой» - Печерских Татьяна Александровна, действующий на основании Устава.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (1,2,3 очередь) – 5 340,4 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих Администрации МГО: 3 588,21 голос.

Количество голосов, принадлежащих ООО «Уралавтострой»: 1 107,6 голос.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет **4 684,81 кв.м.** от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и **составляет 87,72%** от общего числа голосов собственников помещений.

1голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Выбор управляющей организации;
3. Согласование и утверждение текста договора управления многоквартирным домом;
4. О заключении договора управления с избранной управляющей организацией.

По первому вопросу повестки дня:

Представитель Администрации МГО предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом- способ управления «управляющей организацией».

Голосовали:

За – 4 684,81 голосов, что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

Решили:

Установить на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского, дом №38 способ управления «управляющей организацией».

По первому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали генерального директора ООО «Уралавтострой» Печерских Татьяну Александровну, которая предложила избрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

Голосовали:

За – 4 684,81 голосов, что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

Решили:

Избрать в качестве управляющей организации на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского; 38 - **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания»**, генеральный директор Казьмин Александр Михайлович (ОГРН 1057407004236, ИНН/КПП 7415044632/741501001).

По второму вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

Рассмотрен проект договора управления, предложенный представителями ООО «ЖЭК». Внесено предложение об утверждении текста договора управления в редакции ООО «ЖЭК».

Голосовали:
За – 4 684,81 голосов, что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;
Против - нет;
Воздержалось - нет.

Решили:

Утвердить текст договора управления в редакции ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

По третьему вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили:

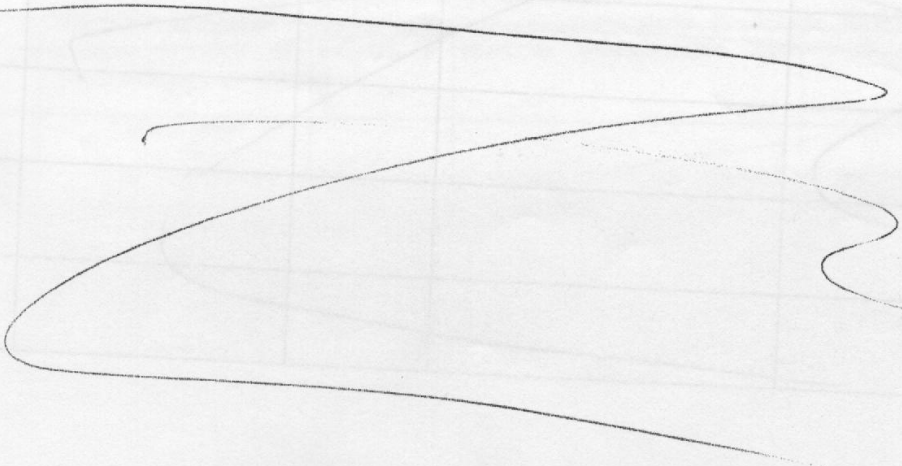
Заключить договоры управления между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского; 38 и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» с 01 апреля 2011 года.




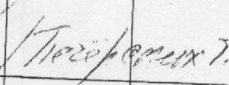

Голосовали:

За – 4 684,81 голосов, что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;
Против - нет;
Воздержалось - нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.


Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №38 по ул.Вернадского в г.Миассе по вопросам повестки дня настоящего собрания содержатся в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.



1	2	3	4	Подпись		
				«За» (по всем вопросам повестки дня)	«Против» (указать какого вопроса повестки дня)	«Воздержался» (указать конкретный вопрос повестки дня)
<p>В части помещений, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Уралавтострой»:</p> <p>помещения №№ 6, 9, 12, 18, 21, 24, 27, 51, 61, 65, 69, 73, 76, 79, 82, 85, 91, 94, 99.</p> <p>Документы, подтверждающие право собственности:</p> <p>Свидетельства о государственной регистрации права: Серия _____ №№ _____</p> <p>от _____ года.</p> <p>Общая площадь вышеуказанных помещений: 1107,6 кв.м.</p>						
						
						

Приложение №1 к протоколу общего собрания
 собственников помещений многоквартирного
 дома №38 по ул. Вернадского в г.Миассе

По вопросам выбора способа управления; управляющей организации

№ жил ого пом еще ния	Собственники (Ф.И.О)	Общая площадь помеще ния	Документы, подтверждающие право собственности	Подпись		
				«за» (по всем вопросам повестки дня)	«против» (указать против каких вопросов)	«воздер жался» (указать конкретн. вопросы повестки дня)
			В части помещений, находящихся в собственности Администрации Миасского городского округа: Помещения №№1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 74, 80, 83, 86, 89, 92, 95, 97, 98. Документы, подтверждающие право собственности: Свидетельства о государственной регистрации права: Серия 74 АГ №№225840, 225872, 225873, 225561, 225835, 225834, 225833, 225653, 225654, 225655, 225562, 225922, 225917, 225918, 225919, 225920, 225921, 225665, 225560, 225749, 225656, 225752, 225760, 225868, 225869, 225551, 225664, 225555, 225751, 225759, 225753, 225750, 225754, 225870, 225871, 225930, 225755, 225936, 225758, 225667, 225757, 225837, 225836, 225831, 225867, 225559, 225652, 225556, 225830, 225557, 225666, 225554, 225933, 225838, 225761, 225839, 225866 от 21.01.2011 года. Общая площадь вышеуказанных помещений: 3 588, 21 кв.м.			
	От имени Администрации МГО проголосовал: <u>Никитин Сергей Васильевич</u> (Ф.И.О. полностью)					
	Действующий на основании: <u>доверенности № 5 от 2.10.2010г.</u>					

Протокол

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: 456318, г.Миасс, Челябинской области ул. Вернадского д.38
Общая площадь многоквартирного дома: 9673 кв.м.

г. Миасс

«19» июня 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул.Вернадского, Шутемов [REDACTED] паспорт [REDACTED] выдан СОМ УВД

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности — свидетельство [REDACTED], пл.пом-я 52,5 кв.м. кв. 96.

Общая площадь многоквартирного дома 9673 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 7416,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7416,3 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь -муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4402,09 голосов, что составляет 59,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении уполномоченным лицом Шутемова [REDACTED] и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (В соответствии со ст.161 ЖК РФ. ТСЖ, управляющая организация, непосредственное управление собственниками помещений).
3. О выборе управляющей организации - ООО «Жилищно эксплуатационную компанию».
4. О способе формирования фонда капитального ремонта.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4402,09 голоса, что составляет 59,3% (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,0 % голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Шутемова [REDACTED] и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 4402,09%, голоса, что составляет 59,3% голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0%;



«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского д.38- управление управляющей организацией и выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского д.38 – ООО «Жилищно эксплуатационную компанию» ОГРН 1057407004236.

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 4402,09%, голоса, что составляет 59,3% голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского д.38 – ООО «Жилищно эксплуатационную компанию» ОГРН 1057407004236.

Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

«ЗА» - 4402,09%, голоса, что составляет 59,3% голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение по четвертому вопросу принято.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: г.Миасс ул. Вернадского д.38 кв.96.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул.Вернадского

19 июня 2014г.

 /Шутемов 

